

Commune de ...  
(Logo)

N° Marché :

**Marché de maîtrise d'oeuvre pour ...**

**Programme**

**Article 1 - Identification du pouvoir adjudicateur, maître de l'ouvrage :**

Commune de ...  
Représentée par : ...  
Adresse : ...  
Téléphone : ...  
Mail : ...

**Article 2 – Présentation Générale**

La commune de ... est propriétaire d'un ensemble immobilier situé ..., composé de ....  
Cet ensemble immobilier est dans un état ... ; la commune a donc décidé de rénover cet ensemble immobilier pour y créer ....

**Article 3 – Le Programme**

Le programme présenté a pour objet d'obtenir des propositions pertinentes de la part du maître d'œuvre en charge de la conception.

3-1 Ce programme comporte :

- Les données et les contraintes du site (environnement urbain ou naturel), du terrain (dont les relevés et l'étude de reconnaissance des sols) ou des existants (dont les diagnostics), des réglementations (urbanistiques, techniques, etc.), des servitudes (publiques ou privées)...
- Les attentes d'ordre culturel, social, urbanistique et esthétique (valeur symbolique, image attendue de l'équipement, insertion dans la ville, le quartier), et d'ordre technique et environnemental.
- Les besoins exprimés sous forme quantifiée (inventaire et typologie des espaces, équipements, performances, ...).
- Les besoins exprimés en terme de fonctionnalité (relations et liaisons hiérarchisées, ergonomie, ...) et de confort (hygiène, ambiance, air, lumière, bruit, ...).
- Les exigences techniques, sociales ou environnementales particulières.
- Les exigences concernant les délais et phasages de l'opération, les coûts d'investissement, la maîtrise des dépenses d'exploitation et d'entretien (voire de déconstruction), ...
- L'annonce de la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux que le maître d'ouvrage peut affecter à cette réalisation.

3-2 Les données et les contraintes du site sont les suivantes : ...

3-3 Les attentes d'ordre culturel, social, urbanistique et esthétique sont les suivantes : ...

3-4 Les besoins exprimés sous forme quantifiée sont les suivants ...

3-5 Les besoins exprimés en termes de fonctionnalité sont les suivants : ...

3-6 Les exigences techniques, sociales ou environnementales particulières sont les suivantes :...

3-7 Les exigences concernant les délais et phasages de l'opération, les coûts d'investissement, la maîtrise des dépenses d'exploitation et d'entretien sont les suivantes : ...

3-8 Le phasage prévisionnel est le suivant :

Le chantier doit être réceptionné au plus tard le ...

3-9 L'enveloppe financière affectée aux travaux et à l'achat de mobilier est détaillée comme suit : ...

Fait à ..., le .....

Pour le Maître de l'Ouvrage,

Maire

-----  
-----

Lu et approuvé par le titulaire, à ....., le .....

Signature :